

» 2023

Agenzia del Demanio  
SIS0006-ADM-SPECIFRIL-XX-SM-Z-S00001

# BIMSM

Specifica Metodologica

---

AS-IS



# BIMSM

Specifica Metodologica per la fase AS-IS

## LOTTO I (*edifici non vincolati*):

- I. MIBP561
- II. MIB0130
- III. BSB0172
- IV. MNB0675
- V. MIB0313
- VI. BSB0527

## LOTTO II (*edifici vincolati*):

- I. MIBP094
- II. MIB0176
- III. BSD0001
- IV. BSD0041
- V. VAD0015
- VI. LOD0002
- VII. SOB0075
- VIII. SOB0112
- IX. MIB0258
- X. BSB0577

**GARA EUROPEA CON PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N.50 E SS.MM E II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, COMPRENSIVA DEL RILIEVO MULTIDISCIPLINARE DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM E DELLE INDAGINI, RELATIVI AD UNA PLURALITÀ DI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITUATI NELLA REGIONE LOMBARDIA.**

**SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CUP: G89I23000660001  
CIG (LOTTO 1): 99093996BE  
CIG (LOTTO 2): 9909460914  
CPV: 71250000-5**

**SPECIFICA METODOLOGICA PER LA FASE AS-IS  
CAPITOLATO INFORMATIVO DEL PROCESSO BIM**

# INDICE

<b>1. GLOSSARIO.....</b>	<b>6</b>
<b>2. PREMESSA.....</b>	<b>11</b>
<b>3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO .....</b>	<b>12</b>
3.1. Identificazione del servizio.....	12
3.2. Cronoprogramma del servizio .....	17
3.3. Obiettivi del servizio .....	17
3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali .....	17
3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio .....	18
3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall'Agenzia .....	19
<b>4. PROCESSO INFORMATIVO .....</b>	<b>20</b>
4.1. Offerta di Gestione Informativa.....	20
4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi.....	20
4.2.1. Struttura informativa interna dell'Agenzia.....	21
4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE.....	22
4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo .....	22
4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo .....	23
4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati .....	23
4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari .....	25
<b>5. CONTENUTO INFORMATIVO.....</b>	<b>25</b>
5.1. Sistemi di codifica .....	25
5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale .....	25
5.2.1. Federazione dei Modelli.....	25
5.2.2. Sistema di coordinate .....	26
5.2.3. Aggregazione degli elementi.....	26

5.3.	Livello di Fabbisogno Informativo .....	26
5.3.1.	Livello di fabbisogno geometrico .....	26
5.3.2.	Livello di fabbisogno alfanumerico.....	28
5.3.3.	Livello di fabbisogno documentale .....	36
5.3.4.	Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat .....	39
<b>6.</b>	<b>STRUMENTI INFORMATIVI.....</b>	<b>39</b>
6.1.	Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia 39	
6.1.1.	Accesso all'ACDat dell'Agenzia.....	39
6.2.	Caratteristiche dell' Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario.....	40
6.3.	Formati e dimensioni .....	40
6.3.1.	Formati dei documenti e degli elaborati.....	40
6.3.2.	Formati dei Modelli.....	40
<b>7.</b>	<b>SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO .....</b>	<b>40</b>
7.1.	Livello di prevalenza contrattuale.....	40
7.2.	Tutela e sicurezza del contenuto informativo .....	41
7.3.	Proprietà delle risultanze del Servizio.....	41

# 1. GLOSSARIO

Tabella 1 - Acronimi e Definizioni

ACRONIMI		DEFINIZIONI
<b>ACDat (CDE)</b>	Ambiente di Condivisione dei Dati (Common Data Environment)	Ambiente di raccolta, conservazione e condivisione dei dati relativi all'Opera.
<b>AIM</b>	Asset Information Model	Modello informativo dell'Opera costruita contenente tutti i dati necessari per gestire e mantenere in esercizio il bene. L'AIM è quindi il modello informativo relativo alla fase di esercizio di un'Opera.
<b>AIR</b>	Asset Information Requirements	Requisiti Informativi del Cespite immobile, ossia i requisiti informativi necessari agli aspetti gestionali e tecnici del cespite immobile.
<b>APE</b>	Attestato di prestazione energetica	Documento che descrive le caratteristiche energetiche di un edificio, di un'abitazione o di un appartamento.
<b>BIM</b>	Building Information Modeling	Utilizzo di una rappresentazione digitale condivisa di un cespite immobile per facilitare i processi di progettazione, di costruzione e di esercizio, in modo da creare una base decisionale affidabile.
<b>BIMCM</b>	BIM Corporate	Linee Guida aziendali di processo BIM, interne, ad uso dell'Agenzia.
<b>BIMMS</b>	Method Statement Process	Linee Guida di Produzione Informativa dell'Agenzia, contenute i requisiti e i parametri richiesti per la produzione del contenuto informativo.
<b>BIMSM</b>	BIM Specifica Metodologica di servizio	Documento di specifica metodologica della progettazione o di altro servizio, assimilabile al Capitolato Informativo.
<b>DEC</b>	Direttore Esecuzione del Contratto	Figura che opera in autonomia in ordine al coordinamento, alla direzione e al controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto.
<b>IFC</b>	Industry Foundation Classes	Codifica sviluppata e rilasciata dall'organizzazione no-profit Building SMART per la condivisione dati tra applicativi proprietari.
<b>IRS</b>	Indice di rischio sismico	Indicatore di rischio sismico.

LC1	Livello di coordinamento 1	Attività di coordinamento di primo livello, su dati e informazioni all'interno dello stesso Modello disciplinare o tra più Modelli appartenenti ad una stessa disciplina, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC2	Livello di coordinamento 2	Attività di coordinamento di secondo livello, tra Modelli prodotti da gruppi di lavoro diversi e/o appartenenti a discipline diverse, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
LC3	Livello di coordinamento 3	Attività di coordinamento di terzo livello, tra contenuti informativi generati da Modelli, e dati ed elaborati non generati da Modelli, per la verifica delle interferenze e/o delle incoerenze.
NOD	Nucleo Opere Digitale	Organo di Indirizzo per i processi BIM facente parte della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia.
OE	Operatore economico	Si intende il fornitore di servizi, il quale può partecipare ad un bando di gara. Diventa Aggiudicatario nel momento in cui gli viene attribuita la vincita del bando di gara (aggiudicazione).
OIR	Organizational Information Requirements	Requisiti Informativi dell'organizzazione, ossia i requisiti informativi di alto livello per tutti i beni e le attività di un'organizzazione, necessari per illustrare gli obiettivi strategici del soggetto proponente.
oGI	Offerta di Gestione Informativa	Esplicitazione e specifica della gestione informativa offerta dall'Affidatario in risposta al CI.
PFTE	Progetto di fattibilità tecnico-economica	Uno dei servizi indicati per la fase di Progettazione. Primo dei tre livelli di progettazione dei lavori pubblici che ha lo scopo di individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra i costi e i benefici per la collettività.
pGI	Piano di Gestione Informativa	Documento di pianificazione operativa della gestione informativa attuata dall'Affidatario dopo l'affidamento del contratto.
PIM	Project Information Model	Modello Informativo BIM di progetto, relativo alla fase di consegna di un'Opera. (Coincide con Il Modello federato)

		di progetto che viene consegnato dall'Aggiudicatario alla S.A. Si tratta del Modello federato di Fabbricato qualora il Servizio abbia per oggetto un solo Fabbricato.)
<b>PIR</b>	Project Information Requirements	Anche chiamato Requisiti Informativi di Commessa, ossia le informazioni necessarie per implementare gli obiettivi già esplicitati nell'OIR in relazione ad una determinata commessa.
<b>S.A.</b>	Stazione Appaltante	Nel presente documento si riferisce all' Agenzia del Demanio.
<b>WIP</b>	Work in Progress	Sezione dell'ACDat in cui i Modelli e gli elaborati sono in stato di sviluppo.
<b>WBS</b>	Work breakdown structure	Detta anche struttura di scomposizione del lavoro o struttura analitica di progetto. Si intende l'elenco di tutte le attività di un progetto.

Tabella 2 - Altri Termini e Definizioni

Altri Termini	Definizioni
<b>ACDat (CDE) Manager</b>	Coordinatore dei flussi informativi, nonché figura deputata alla gestione della piattaforma di condivisione ACDat.
<b>Aggiudicatario</b>	Operatore Economico aggiudicatario del servizio.
<b>AS-IS</b>	Stato di fatto dell'Opera. E' un modello che ricostruisce l'Opera a seguito di attività di rilevamento, indagini conoscitive e valutazioni.
<b>ARCHIVE</b>	Sezione dell'ACDat/CDE in cui i Modelli e gli elaborati vengono archiviati
<b>Bene</b>	Unità, edificata o non edificata, patrimoniale o demaniale, di proprietà dello Stato amministrata dall'Agenzia del Demanio. Ogni Bene è individuato da un codice identificativo (denominato "CODICE BENE") e può essere costituito da una o più entità, edificate o non edificate. Un Bene può essere composto da uno o più Fabbricati
<b>BIM Manager</b>	Figura interna alla S.A. deputata alla pianificazione, gestione e verifica dei flussi di lavori interni al metodo BIM.
<b>Blocco Funzionale</b>	Parti in cui in cui è suddiviso il Fabbricato tenendo conto dei limiti contrattuali e tecnologici. Per ogni Blocco Funzionale possono essere



	definite una o più discipline. Il numero di Blocchi Funzionali dipende dal grado di complessità del Fabbricato
<b>Fabbricato</b>	Entità fisica edificata composta da una o più unità immobiliari a cui sono eventualmente collegate strutturalmente e/o funzionalmente una o più unità al servizio del Fabbricato. Ogni Fabbricato è individuato da un codice identificativo (denominato “Codice Fabbricato”).
<b>Federazione</b>	Attività di raggruppamento o associazione di più Modelli in base a dei criteri specifici. (Vedere anche la definizione di Modello federato.)
<b>File nativi</b>	File originati dal software di authoring in uso all’operatore.
<b>Formato aperto</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio pubblico il cui utilizzo è aperto a tutti gli operatori senza specifiche condizioni d’uso.
<b>Formato proprietario</b>	Formato di file basato su specifiche sintassi di dominio non pubblico il cui utilizzo è limitato a specifiche condizioni d’uso stabilite dal proprietario del formato.
<b>Modello</b>	Rappresentazione digitale dell’Opera che la caratterizza dal punto di vista geometrico, alfanumerico e documentale. Viene anche chiamato Modello Informativo, o Modello BIM, o Modello Informativo BIM.
<b>Modello federato</b>	Un particolare tipo di Modello, creato attraverso l’unione, o la federazione, di diversi Modelli. L’Agenzia prevede quattro tipi di modelli federati: Modello Federato del Blocco Funzionale, Modello Federato Complessivo (o di Fabbricato), Modello Federato di disciplina, e Modello Federato di Sintesi (o del Bene).
<b>Opera Digitale</b>	L’insieme di Informazioni grafiche e non grafiche, che descrivono in maniera più o meno particolareggiata l’Opera Reale. Corrisponde all’asset information model (AIM).
<b>PUBLISHED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli Elaborati vengono pubblicati a seguito della verifica, per essere utilizzati da tutti i partecipanti alla commessa
<b>Punto Base (di Fabbricato)</b>	Origine relativa dei Modelli BIM. Individuato all’incrocio di due assi della griglia di riferimento del Modello federato di Sintesi. Ne devono essere definite le coordinate rispetto al Punto di Rilievo per la corretta federazione dei Modelli.
<b>Punto di Rilievo (del Bene)</b>	Origine assoluta, associata al Bene.

<b>Repository</b>	Archivio dei dati digitali, strutturato come albero di cartelle, nell'ambito dell'ACDat della S.A, nel quale vengono gestiti i dati di un "progetto" relativo ad un Lotto.
<b>Responsabile del Processo BIM</b>	Si intende il BIM Manager dell'Aggiudicatario ovvero il responsabile del Servizio per la componente BIM.
<b>Responsabile di disciplina</b>	Si intende il coordinatore BIM del gruppo di una disciplina dell'Aggiudicatario.
<b>SHARED</b>	Sezione del CDE in cui i Modelli e gli elaborati sono condivisi con gli altri gruppi di lavoro.
<b>Servizio</b>	Attività oggetto dell'appalto.
<b>Struttura di progetto</b>	La scomposizione dell'Opera e del Modello BIM di progetto in più parti, realizzata tenendo conto del tipo di Opera, dei limiti tecnologici e degli aspetti contrattuali.
<b>Uso (di un modello BIM)</b>	L'obiettivo specifico da raggiungere quando si realizza un modello BIM. Spesso l'Uso di un modello BIM è connesso all'attività dell'organizzazione a supporto della quale il Modello BIM è pensato.

## 2. PREMESSA

L'intento dell'Agenzia del Demanio, di seguito "Agenzia", è di realizzare un percorso che consenta di gestire l'intero ciclo di vita dell'immobile, favorendo e ottimizzando la collaborazione tra tutti i professionisti coinvolti in ciascuna fase del ciclo di vita. La metodologia del Building Information Modeling (BIM) è stata scelta dall'Agenzia per agevolare questo percorso.

L'applicazione della metodologia BIM, nell'ambito dell'esecuzione di un **Servizio**, prevede la creazione, la condivisione e la consegna di un modello digitale dell'opera, di seguito chiamato **Modello**, che raccolga e organizzi le informazioni geometriche, alfanumeriche e documentali che vengono collezionate e/o create e/o aggiornate durante l'esecuzione del servizio stesso. L'applicazione della metodologia BIM prevede anche la programmazione e la gestione di tutte le attività correlate alla condivisione e consegna del Modello.

Il presente Capitolato Informativo (di seguito **BIMSM - Specifica Metodologica**) definisce le specifiche informative richieste per lo svolgimento del **Servizio** oggetto di gara, ed è strutturato secondo un flusso logico che va dall'inquadramento del **Servizio**, alle specifiche di produzione e condivisione dei contenuti informativi.

In particolare, le specifiche identificano i requisiti in termini di:

- **processo informativo**, ossia requisiti di organizzazione, programmazione, consegna e verifica;
- **contenuto informativo**, ossia requisiti di produzione e strutturazione delle informazioni;
- **strumenti informativi**, ossia requisiti per gli strumenti hardware e software da utilizzare e per i formati di condivisione delle informazioni.

Tale Capitolato Informativo costituisce documento propedeutico alla redazione dell'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)** e del **Piano di Gestione Informativa (pGI)**.

Sono parte integrante dei documenti di gara:

- la Specifica Operativa **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**, che costituisce un template da utilizzare al fine della corretta compilazione dell'**Offerta di gestione informativa (Ogi)**, e del successivo **Piano di gestione Informativa (pGI)**<sup>1</sup>, in caso di aggiudicazione del Servizio;

---

<sup>1</sup> Documento redatto con l'obiettivo di definire la cornice di riferimento per l'esecuzione del flusso di lavoro. Tale documento dettaglia e conferma quanto offerto nell'oGI. Costituisce documento contrattuale in cui si definiscono ufficialmente le modalità di gestione ed esecuzione del progetto BIM. Alla sua stesura partecipano sia gli attori della supply chain dell'Aggiudicatario, sia il committente.

- Le Linee Guida di Produzione Informativa **BIMMS - Method Statemet Process**, che fornisce le linee guida da seguire nella creazione, condivisione e consegna di tutti i Modelli, indipendentemente dal Servizio in cui i Modelli vengono richiesti.

### 3. INQUADRAMENTO DEL SERVIZIO

#### 3.1. Identificazione del servizio

Il Servizio oggetto di gara, come meglio descritto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, riguarda:

1. la rilevazione
2. le indagini conoscitive
3. la rappresentazione dell'esistente
4. la valutazione

nell'ambito delle attività C (adeguamento/miglioramento sismico) e D (efficientamento energetico) applicate ai beni elencati in Tabella 3.

Il Servizio prevede le seguenti attività, da svolgere per ogni Fabbricato ricompreso nel presente Appalto, come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale:

- A. Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali, da restituirsì in modalità BIM, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene
- B. Verifica della vulnerabilità sismica e proposte di intervento possibili per l'adeguamento/miglioramento sismico;
- C. Diagnosi energetica.

In Tabella 3 e **Tabella 4** sono riportati i dati generali di Servizio, i dati amministrativi del Bene e del/i Fabbricato/i.

Tabella 3 – Dati amministrativi del bene

DATI AMMINISTRATIVI DEI BENI LOTTO I (BENI NON VINCOLATI)				
CODICE BENE	DENOMINAZIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
MIBP561	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Milano	Milano	Via Messina 35/37
MIB0130	Ex fondazione Don Gnocchi	Milano	Milano	
BSB0172	Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco	Brescia	Brescia	
MNB0675	Distaccamento Polizia Stradale	Ostiglia	Mantova	
MIB0313	EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T.	Milano	Milano	Via Regolo n.3
BSB0527	Nuovo TAR	Brescia	Brescia	
DATI AMMINISTRATIVI DEI BENI LOTTO II (BENI VINCOLATI)				
CODICE BENE	DENOMINAZIONE	COMUNE	PROVINCIA	INDIRIZZO
MIBP094	Caserma Cadorna	Milano	Milano	
MIB0176	Ex Caserma Pastrengo	Milano	Milano	
BSD0001	Ex convento Santa Caterina	Brescia	Brescia	
BSD0041	Gaserma GDF	Desenzano sul Garda	Brescia	
VAD0015	Questura	Varese	Varese	
LOD0002	Ex Caserma San Leonardo	Lodi	Lodi	
SOB0075	Polizia di frontiera	Tirano	Sondrio	
SOB0112	Caserma		Sondrio	
MIB0258	Ex Gruppo rionale fascista "Sarfatti"	Milano	Milano	Via Novara 207
BSB0577	Ex Caserma Serini	Montichiari	Brescia	



Tabella 4 – Dati amministrativi dei Fabbricati

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIBP561 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
EDIFICIO A - CAMERATE, AUTORIMESSE, UFFICI E MENSA	CodiceFabbricato	MI1311001
EDIFICIO B - MAGAZZINI, UFFICI, SALA EMERGENZA, CAMERATE E GUARDIA	CodiceFabbricato	MI1311002
EDIFICIO C - ARCHIVI, UFFICI E FRONT OFFICE	CodiceFabbricato	MI1311003
EDIFICIO D - MUSEO, UFFICI, AULA MAGNA, AULE DIDATTICHE E INFERMERIA	CodiceFabbricato	MI1311004
EDIFICIO E - PALESTRA, SAUNA E SERVIZI	CodiceFabbricato	MI1311005
EDIFICIO F - CENTRALE TERMICA	CodiceFabbricato	MI1311006
EDIFICIO F - TORRE	CodiceFabbricato	MI1311007
EDIFICIO G - MAGAZZINI, OFFICINA, UFFICI E STAZIONE RIFORNIMENTO	CodiceFabbricato	MI1311008
EDIFICIO H - MAGAZZINI, LABORATORI, UFFICI E SALA FORMAZIONE	CodiceFabbricato	MI1311009
EDIFICIO H1 - DEPOSITO TETTOIA E RICOVERO CANI DA SOCCORSO	CodiceFabbricato	MI1311010
EDIFICIO I - LOCALI TECNICI	CodiceFabbricato	MI1311011
EDIFICIO L - UFFICI	CodiceFabbricato	MI1311012
CUNICOLI	CodiceFabbricato	MI1311013

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIB0130 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
COMPLESSO IMMOBILIARE ED AREA AD USO PARCHEGGIO - FABBRICATO 4	CodiceFabbricato	MI0081004
COMPLESSO IMMOBILIARE ED AREA AD USO PARCHEGGIO - BOX	CodiceFabbricato	MI0081005

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: BSB0172 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO	CodiceFabbricato	In definizione

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIB0130 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO DEMOLITO ORA TETTOIA AD USO PARCHEGGIO COPERTO	CodiceFabbricato	MN0149001
FABBRICATO AD USO UFFICI, CAMERATE ED ALLOGGIO DI SERVIZIO	CodiceFabbricato	MN0149002
AUTORIMESSA FG 25 MAPP 44	CodiceFabbricato	MN0149003

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIB0313 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. -CASERMA DI POLIZIA	CodiceFabbricato	MI0021001
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. - OFFICINA DI REPARTO	CodiceFabbricato	MI0021002
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. - PALAZZINA UFFICI	CodiceFabbricato	MI0021003
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. - PALAZZINA ALLOGGI	CodiceFabbricato	MI0021004
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. - PALAZZINA UFFICI	CodiceFabbricato	MI0021005
EX COMANDO E CASERMA D.I.C.A.T. - EX CARROZZERIA	CodiceFabbricato	MI0021006

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: BSB0527 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
NUOVO TAR	CodiceFabbricato	In definizione

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIBP094 – vincolati - (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO COMANDO MAPPALE 57	CodiceFabbricato	MI0774001
FABBRICATO CAMERATE MAPPALE 51	CodiceFabbricato	MI0774002
FABBRICATO CAMERATE MAPPALE 62	CodiceFabbricato	MI0774003
INTERRATO RISERVA MUNIZIONI MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774004
DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIBP094 - non vincolati - (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO MENSA UNIFICATA MAPPALE 56	CodiceFabbricato	MI0774005
FABBRICATO MAGAZZINO MAPPALI 59, 60 E 61	CodiceFabbricato	MI0774006
FABBRICATO LOCALE DIURNO MAPPALE 55	CodiceFabbricato	MI0774007
FABBRICATO BARBERIA MAPPALE 49 Parte	CodiceFabbricato	MI0774008
FABBRICATO MAGAZZINI 49/PARTE - 48/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774009
FABBRICATO UFFICI MAPPALI 46/PARTE - 48/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774010
FABBRICATO INFERMERIA MAPPALE 66 E MAPPALE 49 PARTE	CodiceFabbricato	MI0774011
FABBRICATO DEPOSITO LATO VIA RISORGIMENTO MAPPALE 49/PARTE, 38/PARTE, 42/PARTE E 43/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774012
FABBRICATI MAGAZZINI MATERIALI CAMPO MAPPALE 39 E 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774013
FABBRICATO MAGAZZINI MAPPALE 40 4 MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774014
FABBRICATO LOCALE CALDAIA MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774015
FABBRICATO OFFICINA MAPPALE 47	CodiceFabbricato	MI0774016
FABBRICATO CAPPELLA E MAGAZZINO MAPPALE 44	CodiceFabbricato	MI0774017
FABBRICATO TETTOIA ADIACENZE CAPPELLA MAPPALE 49/PARTE LE	CodiceFabbricato	MI0774018
FABBRICATO DEPOSITO CARBURANTI MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774019

FABBRICATO TETTOIA MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774020
FABBRICATO TETTOIA MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774021
FABBRICATO MAGAZZINI E ALLOGGI MAPPALE 45	CodiceFabbricato	MI0774022
FABBRICATO ALLOGGI MAPPALE 50	CodiceFabbricato	MI0774023
FABBRICATO DEPOSITO COMBUSTIBILI, RICOVERO AUTOMEZZI E PALESTRA MAPPALE 41	CodiceFabbricato	MI0774024
FABBRICATO BAR , SALA CONV., MENSA SOTT. MAPPALE 63	CodiceFabbricato	MI0774025
FABBRICATO CORPO DI GUARDIA MAPPALE 52	CodiceFabbricato	MI0774026
FABBRICATO RIPOSTIGLIO MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774027
FABBRICATO LOCALE AUTOCLAVE MAPPALE 65	CodiceFabbricato	MI0774028
FABBRICATO PULITURA ARMI, DEP. MATERIALE MAPPALE 64	CodiceFabbricato	MI0774029
FABBRICATO MAGAZZINI LATO VIA RISORGIMENTO MAPPALE 49/PARTE	CodiceFabbricato	MI0774030

**DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIB0176 (LOTTO II)**

CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
CASERMA PASTRENGO IN MONZA - FABBRICATO 1	CodiceFabbricato	MI0091001
CASERMA PASTRENGO IN MONZA - FABBRICATO 2	CodiceFabbricato	MI0091004
CASERMA PASTRENGO IN MONZA - FABBRICATO 3	CodiceFabbricato	MI0091005
CASERMA PASTRENGO IN MONZA - FABBRICATO 4	CodiceFabbricato	MI0091006

**DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: BSD0001 (LOTTO II)**

CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
FABBRICATO MAPP. 78	CodiceFabbricato	BS0270001
FABBRICATO MAPP. 77	CodiceFabbricato	BS0270002

**DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: BSD0041 (LOTTO II)**

CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
CASERMA GUARDIA DI FINANZA	CodiceFabbricato	BS0516001

**DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: VAD0015 (LOTTO II)**

CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
EX PALAZZO LITTORIO ORA PALAZZO ITALIA SEDE DELLA QUESTURA DI VARESE	CodiceFabbricato	VA0252001

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: LOD0002 (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
EX CASERMA SAN LEONARDO	CodiceFabbricato	LOD0065001

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: SOB0075 (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
CASERMA POLIZIA DI FRONTIERA	CodiceFabbricato	SO0350001

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: SOB0112 (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
IMMOBILE AD USO DELLA POLIZIA DI STATO DI TIRANO	CodiceFabbricato	SO0164001

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: MIB0258 (LOTTO II)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
EX GRUPPO RIONALE FASCISTA OBERDAN ORA CASERMA DI POLIZIA	CodiceFabbricato	MI0022001

DATI AMMINISTRATIVI DEL BENE: BSB0577 (LOTTO I)		
CONCETTO	PROPRIETÀ	VALORE
In definizione	CodiceFabbricato	In definizione

### 3.2. Cronoprogramma del servizio

La durata del Servizio è stabilita dal cronoprogramma ricompreso nei documenti di Gara.

### 3.3. Obiettivi del servizio

#### 3.3.1. Obiettivi e priorità strategiche generali

L'Agenzia nell'ambito delle sue funzioni si prefigge il perseguimento dei seguenti obiettivi:

- qualità architettonica e tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;
- conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela dei beni culturali e paesaggistici, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;
- limitato consumo del suolo;

- rispetto dei vincoli idro-geologici, sismici e forestali nonché degli altri vincoli esistenti;
- risparmio ed efficientamento energetico, nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;
- riduzione del rischio sismico;
- compatibilità con le preesistenze archeologiche;
- razionalizzazione delle attività di progettazione e delle connesse verifiche attraverso il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture;
- compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;
- accessibilità e adattabilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.

L'Agenzia ritiene strategico per la realizzazione dei propri compiti istituzionali:

- il miglioramento del livello di conoscenza degli immobili;
- un maggiore coordinamento delle progettazioni multidisciplinari;
- l'ottimizzazione delle fasi di progettazione e di successiva esecuzione nel rispetto dei tempi contrattuali;
- il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- la mitigazione del rischio delle varianti in corso d'opera;
- un maggiore controllo dei tempi di esecuzione dei lavori;
- l'acquisizione di informazioni attendibili ed utili per la gestione dell'opera nella successiva fase di esercizio;
- l'aggiornamento tempestivo di informazioni attendibili a supporto dei processi decisionali lungo tutto il ciclo di vita dell'opera.

### 3.3.2. Obiettivi informativi specifici del Servizio

L'Agenzia ha individuato i seguenti obiettivi specifici del presente **Servizio**:

- fornirsi di un Modello digitale contenente tutte le informazioni inerenti lo stato di fatto (rilievo, vulnerabilità sismica, diagnosi energetica) richiesto (paragrafo **3.1**),
- fornirsi di informazioni in merito alle prestazioni dell'organismo strutturale,
- ottenere il maggior numero possibile di indicazioni per un corretto sviluppo delle successive fasi di progettazione,
- ottenere informazioni sui materiali di costruzione di tutti gli elementi che compongono il Bene,



L'Agenzia ha inoltre identificato una serie di obiettivi specifici (Usi, vedi GLOSSARIO) che il Modello federato del Bene, fornito nell'ambito del presente **Servizio**, deve supportare. Gli Usi previsti per il presente **Servizio** sono i seguenti:

*Tabella 5 - Usi del servizio riferiti alle attività C e D*

USI		SERVIZI		
Codice		INDAGINI CONOSCITIVE	RAPPRESENTAZIONE AS-IS	VALUTAZIONE
01	Estrazione dati verso un SW di gestione del patrimonio		X	X
03	Computi quantità (qto)			X
06	Controllo del consumo energetico	X	X	X
07	Analisi di prestazione energetica ai fini della certificazione	X	X	X
08	Analisi di prestazione energetica in regime dinamico	X	X	X
09	Analisi strutturale	X	X	X
10	Comunicazione visiva		X	X

### 3.4. Modelli, elaborati e documenti messi a disposizione dall'Agenzia

In allegato al Bando, l'Agenzia mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del **Servizio**.

In allegato al Bando, l'Agenzia mette a disposizione dell'OE i seguenti materiali a supporto dell'espletamento del Servizio.

In allegato al Capitolato Informativo (BIMSM) e al Capitolato Tecnico Prestazionale, l'Agenzia fornisce un "Fascicolo del Bene" (ALLEGATO A\_FASCICOLI IMMOBILIARI) con le seguenti informazioni ove disponibili:

- Dati amministrativi (DENOMINAZIONE, CODICE BENE, CODICE FABBRICATO);
- Ubicazione (REGIONE, PROVINCIA, COMUNE, INDIRIZZO, GEOLOCALIZZAZIONE);
- Aerofotogrammetria;
- Estratto di mappa catastale;
- Dati Catastali del Bene (FOGLIO, PARTICELLA/E, SUBALTERNO/I);

- Dati Fabbricato (SUP. LORDA, VOL. etc.)
- Dati Pertinenza (SUP. LORDA, VOL. etc.)
- Breve descrizione;
- Planimetrie (ove disponibili);
- Eventuale specifica qualora il Bene risulti di interesse ai sensi D. Lgs. 42/2004;
- Eventuale specifica qualora il Bene sia ritenuto strategico.

## 4. PROCESSO INFORMATIVO

### 4.1. Offerta di Gestione Informativa

Si richiede all'OE di rispondere a questa Specifica Metodologica (Capitolato Informativo) redigendo un'**Offerta di Gestione Informativa (oGI)**, che riporti le modalità di produzione delle informazioni in base ai requisiti richiesti. L'**oGI** costituisce parte integrante dell'offerta tecnica, come descritta dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'OE è tenuto ad utilizzare il template **BIMSO - Specifica Operativa per oGI**, che l'Agenzia mette a disposizione. Tale template è da considerarsi come traccia per un documento di offerta e, fermo restando la struttura del documento, è possibile implementare e/o inserire ulteriori paragrafi, laddove ritenuto necessario per lo specifico servizio appaltato.

Lo stesso template può in seguito essere utilizzato per la redazione del **Piano di Gestione Informativa**.

### 4.2. Ruoli e responsabilità ai fini informativi

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere l'attività di gestione informativa con soggetti in possesso delle necessarie esperienze e competenze anche in relazione a responsabilità e ruoli richiesti per l'esecuzione del **Servizio**.

Pertanto, l'OE deve specificare nell'**oGI** la struttura del gruppo di lavoro che svolgerà il **Servizio**, individuando i ruoli e le relazioni tra i soggetti interessati, con particolare riguardo alle responsabilità relative ai singoli Modelli prodotti. Successivamente, l'Aggiudicatario dovrà confermare l'organizzazione ufficiale all'interno del **pGI**.

In questa sezione sono riportate le figure che rivestono dei ruoli significativi in termini di responsabilità e autorità esclusivamente ai fini informativi, sia per l'Agenzia, che per l'OE.

#### 4.2.1. Struttura informativa interna dell'Agenzia

Tabella 6 - Figure interne dell'Agenzia

Ruolo	Nome	Ruolo e Responsabilità
Bim Manager	Viola Albino	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coordina le attività del Nucleo Opere Digitali;</li> <li>• Cura l'implementazione dei processi e della strategia BIM a livello aziendale, la redazione delle linee guida corporate e della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli (template, standard e procedure);</li> <li>• Coadiuvava i referenti BIM, operanti sia a livello centrale che territoriale, nell'attivazione e nella gestione delle singole procedure di gara.</li> </ul>
CDE Manager	Maura Ciccozzi	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gestisce la piattaforma di condivisione ACDat dell'Agenzia a livello di committente;</li> <li>• Fornisce gli accessi, verifica l'applicazione di tecniche di protezione dati e cura i rapporti con i gestori dei servizi informatici;</li> <li>• in coordinamento con il Data Manager, verifica la corretta estrazione dei dati e il flusso di interoperabilità delle informazioni.</li> </ul>
Data Manager	Pasquale De Pasquale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• coadiuvato dal BIM Manager, definisce e controlla a livello aziendale i contenuti informativi e i livelli di dettaglio dei Modelli, degli elaborati e degli elementi, nonché l'estrazione dei dati e la loro verifica,</li> <li>• partecipa alla stesura della documentazione tecnica e operativa standard per la produzione degli elaborati e dei Modelli.</li> </ul>
RUP	Vincenzo D'auria	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabile della procedura di appalto ai sensi del Codice dei contratti pubblici</li> </ul>
DEC	Gianmichele di Bari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coadiuvava i RUP della Stazione Appaltante nella gestione delle procedure BIM,</li> <li>• Partecipa alla stesura dei documenti di gara di interesse della Stazione Appaltante.</li> </ul>
Referente Bim territoriale	Nicola Perrotta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Supporta il RUP nelle attività di avvio del procedura di appalto BIM;</li> <li>• Coadiuvava il RUP nella stesura dei Capitolati Informativi;</li> <li>• Supporta il RUP per le attività di verifica del processo BIM.</li> </ul>

L'Affidatario avrà contatti diretti solo con le seguenti figure: RUP e DEC

#### 4.2.2. Struttura informativa richiesta all'OE

All'OE è richiesto di esplicitare la propria struttura informativa, indicando ruoli e responsabilità del processo BIM, in accordo con quanto espresso anche dal Capitolato Tecnico Prestazionale.

L'Aggiudicatario è responsabile della formazione specifica in ambito di gestione informativa BIM all'interno della propria organizzazione ed è tenuto a conseguire una professionalità tale da soddisfare in modo efficace i requisiti del progetto richiesti dal **Servizio**. Pertanto, i livelli di esperienza, conoscenza e competenza dell'OE devono essere idonei ed esplicitati nell' **Offerta di Gestione Informativa (oGI)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'**Offerta di Gestione Informativa** il nominativo del referente responsabile della gestione informativa del progetto (**Responsabile Processo BIM**). Le responsabilità legate a tale ruolo sono riportate in Tabella 7.

Tabella 7 - figure minime richieste all'Aggiudicatario

Ruolo	Responsabilità
Responsabile del Processo BIM (BIM Manager)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Visualizza tutti le informazioni integrate delle varie discipline (ad esempio i Modelli federati) nell'area SHARED,</li> <li>2. Accerta la correttezza delle informazioni e la rispondenza del contenuto informativo ai requisiti,</li> <li>3. Pubblica nell'area PUBLISHED le informazioni, di modo che l'Agenzia le possa verificare e validare.</li> </ol>

È inoltre richiesto anche all'OE di indicare nell'**Offerta di gestione Informativa** il/i nominativo/i degli utenti da abilitare alla piattaforma di condivisione ACdat, laddove previsti, con i rispettivi ruoli nell'ambito del gruppo di lavoro.

#### 4.3. Programmazione temporale della modellazione e del processo informativo

L'OE è tenuto a fornire il cronoprogramma delle attività previste nell'ambito del presente servizio, comprensivo delle tempistiche di modellazione, rispettando quanto previsto dal Capitolato tecnico Prestazionale nonché nel Disciplinare di Gara, in termini di attività, elaborati e consegne.

La programmazione temporale deve essere conforme alle modalità di condivisione e consegna (come specificato nelle **BIMMS - Method Statement Process**) delle informazioni previste. Pertanto, l'OE è tenuto a specificare nel cronoprogramma le tempistiche di caricamento nelle aree previste dell'ACDat (par. **6.1**) dei Modelli e degli elaborati previsti per ogni singolo stato di avanzamento lavori (ove presente), nonché per la consegna finale.

#### 4.4. Modalità di consegna del contenuto informativo

Tutte i modelli e gli elaborati previsti dal presente servizio saranno consegnati tramite la piattaforma ACDat fornita dall'Agenzia (par. **6.1**), utilizzando le specifiche aree previste.

In particolare, ai fini delle consegne ufficiali, si terrà in considerazione esclusivamente il materiale pubblicato dall'Aggiudicatario nell'area PUBLISHED dell'ACDat, secondo le modalità previste nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI come intende gestire i flussi di lavoro nell'ACDat.

##### N.B:

- a) L'Agenzia avrà accesso ai file nei formati specificati (par. **6.3**) e ad ogni altro file presente nell'ambiente di condivisione dei dati.
- b) L'Agenzia non accetterà alcuna modifica alla struttura del Repository (**BIMMS** par.4.3), fermo restando la possibilità per l'Aggiudicatario di organizzare la struttura interna delle sole cartelle WIP, per le quali avrà accesso esclusivo.

#### 4.5. Verifica di Modelli, elementi e/o elaborati

L'Aggiudicatario è tenuto a svolgere attività di verifica dei contenuti informativi sul Modello, nel suo insieme e/o sui singoli Modelli, elaborati od elementi, anche in modalità automatizzata attraverso specifici software, permettendo il passaggio tra aree dell'ACDat differenti.

Di fatto sono in capo all'Aggiudicatario le seguenti verifiche:

- Verifica della corretta produzione del contenuto informativo dei Modelli disciplinari, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, rispettando il livello di coordinamento LC1. In particolare è richiesto di:
  - Verificare che la codifica dei Modelli e dei rispettivi elaborati sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.1 delle **BIMMS – Method Statement Process**,



- Verificare che la codifica dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti dettati al paragrafo 3.1.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che la struttura dei Modelli e dei dati inseriti nei Modelli sia conforme ai requisiti indicati al paragrafo 3.2 delle **BIMMS – Method Statement Process**,
  - Verificare che il livello di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale dei dati contenuti nei Modelli sia conforme a quanto specificato nel paragrafo 3.3 e nel paragrafo **5.3** di questa **Specifica Metodologica**,
  - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche all'interno dei Modelli che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**.
  - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze normative all'interno dei Modelli.
- Verifica volta ad accertare la leggibilità, la tracciabilità, la correttezza e la coerenza delle informazioni contenute nei Modelli federati (sia in formato nativo che in formato aperto), tenendo presente i livelli di coordinamento LC2 e LC3, in relazione a quanto indicato nei requisiti informativi specificati **nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** e in questa Specifica Metodologica. In particolare è richiesto di:
    - Verificare la corretta codifica di Modelli, elaborati e dati nei Modelli,
    - Verificare l'assenza di interferenze fisico-geometriche tra Modelli federati, che eccedano le tolleranze stabilite nel **pGI**,
    - Verificare l'assenza di incoerenze tecniche e/o incoerenze per i Modelli federati,
    - Verificare che la federazione dei Modelli sia stata eseguita correttamente secondo le modalità espresse al paragrafo **5.2.1** e nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** al paragrafo 3.2.1,
    - Verificare la corretta traduzione ed estrazione delle informazioni in IFC in conformità con i requisiti espressi al paragrafo 3.3 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**,
    - Verificare che i Modelli disciplinari in formato IFC possano essere correttamente federati,
    - Verificare l'utilizzo dei formati ammessi e delle specifiche di interoperabilità richieste (**BIMMS – Method Statement Process paragrafo 4.1** e paragrafo **6.3** di questa Specifica Metodologica),
    - Verificare la coerenza tra i contenuti dei Modelli e degli elaborati prodotti in accordo con il livello di coordinamento LC3.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI:

- la procedura di verifica che intende utilizzare per i Modelli, gli elementi e gli elaborati,
- la frequenza con la quale effettuerà questa attività,
- i software utilizzati per la verifica,
- la documentazione che intende produrre al fine di consolidare la validità del **Servizio**.

Qualora a seguito delle attività di verifica al paragrafo **4.5** vengano riscontrate delle interferenze e/o delle incoerenze, è richiesto all'Aggiudicatario di:

- risolvere le eventuali interferenze ed incoerenze,
- redigere un **report** sull'analisi effettuata, completo di risoluzione.

#### 4.6. Modalità di programmazione e gestione dei contenuti informativi di eventuali sub-affidatari

Eventuali sub-affidatari devono rispettare le stesse modalità di produzione e gestione dei contenuti informativi valide per l'OE. L'oGI deve indicare quali modelli e elaborati saranno prodotti da eventuali sub-affidatari e i processi attraverso i quali l'OE coordinerà e verificherà le attività da loro svolte.

### 5. CONTENUTO INFORMATIVO

#### 5.1. Sistemi di codifica

Sarà onere dell'Aggiudicatario codificare il contenuto informativo (a titolo di esempio: modelli, elaborati, elementi, viste, materiali) secondo la semantica strutturata e definita nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, paragrafo 3.1.

#### 5.2. Strutturazione e organizzazione della modellazione digitale

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI la modalità seguita di scomposizione e strutturazione dell'Opera Digitale, prevista per ogni singolo Bene e Fabbricato, in base ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

##### 5.2.1. Federazione dei Modelli

L'Agenzia contempla la possibilità di utilizzare quattro tipi di Modelli per la federazione digitale dell'Opera, come maggiormente dettagliato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)** in allegato.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le modalità di federazione dei Modelli programmate, in ottemperanza ai requisiti espressi nelle **BIMMS - Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

È richiesto all'OE di indicare nell'oGI le **tolleranze** secondo cui verrà eseguita l'analisi delle interferenze disciplinari e interdisciplinari.

### 5.2.2. Sistema di coordinate

Al fine di ottenere dei Modelli con un sistema di coordinate coerente, i Modelli federati dovranno contenere la medesima georeferenziazione. Nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Agenzia fornisce all'OE le linee guida per la georeferenziazione dei Modelli.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le modalità di georeferenziazione dei Modelli, in accordo con quanto specificato nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

#### 5.2.2.1. Punto di Rilievo associato al Bene del Servizio

Tutti i modelli prodotti utilizzeranno lo stesso sistema di "coordinate condivise" del relativo Bene, posizionate secondo la latitudine e longitudine reali. Inoltre, avranno lo stesso Punto di Rilievo associato al Bene.

#### 5.2.2.2. Punto Base associato al Fabbricato

Le coordinate relative del/i Fabbricato/i verranno stabilite dall'OE in base alle modalità e ai requisiti espressi nelle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 5.2.3. Aggregazione degli elementi

Gli elementi del Modello devono essere aggregati e disaggregati secondo classificazioni aziendali o di progetto (WBS).

L'OE all'interno dell'**Offerta di Gestione Informativa** proporrà all'Agenzia una classificazione di progetto (WBS), la quale verrà concordata con l'Agenzia stessa nel **Piano di Gestione Informativa**.

## 5.3. Livello di Fabbisogno Informativo

Si riportano di seguito i **livelli di fabbisogno geometrico, alfanumerico e documentale** richiesti all'interno dei Modelli.

### 5.3.1. Livello di fabbisogno geometrico

L'Agenzia richiede che i Modelli disciplinari vengano definiti in accordo al fabbisogno geometrico definito in Tabella 9. La definizione del fabbisogno geometrico indicato in tabella è fornita nel paragrafo 3.3.1 delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

Tabella 9 – Fabbisogno geometrico minimo richiesto per le attività C (adeguamento/miglioramento sismico) e D (efficientamento energetico)

Adeguamento/miglioramento sismico ed efficientamento energetico			
Modelli Disciplinari			Rappresentazione AS-IS
<b>Modello Architettonico</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
<b>Modello Strutturale</b>	Elementi Principali	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	definita
		POSIZIONE	effettiva
<b>Modello impianto Elettrico</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
<b>Modello impianto Termico</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	
<b>Modello impianto Idrico-Sanitario</b>	Elementi Principali	FORMA	semplice
		POSIZIONE	effettiva
	Elementi secondari	FORMA	
		POSIZIONE	

In fase di redazione dell'oGI, l'OE deve esplicitare in modo chiaro, anche mediante l'utilizzo di esempi di schede elementi, il livello di dettaglio geometrico dei Modelli, tenendo sempre presente:

- il livello di fabbisogno geometrico minimo richiesto in **tabella 9** ;
- la specifica Attività, Servizio e gli Usi del modello.

### 5.3.2. Livello di fabbisogno alfanumerico

I Modelli devono contenere i seguenti dati alfanumerici:

*Tabella 10 – Fabbisogno alfanumerico richiesto per le attività C (adeguamento/miglioramento sismico) e D (efficientamento energetico)*

Adeguamento/miglioramento sismico ed Efficientamento energetico				
AS IS				
Parametri - Pset		Indagini conoscitive	Rappresentazione dell'esistente	Valutazione
Set di proprietà	Proprietà	06-07-08-09	01-06-07-08-09-10	01-03-06-07-08-09-10
Bene				
BeneDatiAnagrafici	Denominazione		X	
BeneDatiAnagrafici	DestinazioneUso		X	
BeneDatiAnagrafici	CodiceBene		X	
BeneDatiAnagrafici	Regione		X	
BeneDatiAnagrafici	Provincia		X	
BeneDatiAnagrafici	Comune		X	
BeneDatiAnagrafici	Indirizzo		X	
BeneDatiAnagrafici	Latitudine		X	
BeneDatiAnagrafici	Longitudine		X	
BeneDatiQualitativi	ZonaSismica		X	
BeneDatiQualitativi	CategoriaTopografica		X	
BeneDatiQualitativi	ZonaClimatica		X	
BeneDatiQuantitativi	SupLorda		X	
BeneDatiQuantitativi	SupRiscaldato			X
BeneDatiQuantitativi	SupCalpestabile			X
BeneDatiQuantitativi	SupCoperta		X	
BeneDatiQuantitativi	SupScoperta		X	
BeneDatiQuantitativi	VolumeLordo		X	
BeneDatiQuantitativi	VolumeNetto		X	
BeneDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato			X
Fabbricato				
FabbricatoDatiAnagrafici	Denominazione		X	
FabbricatoDatiAnagrafici	DestinazioneUso		X	
FabbricatoDatiAnagrafici	CodiceFabbricato		X	



FabbricatoDatiAnagrafici	Foglio		X	
FabbricatoDatiAnagrafici	Particelle		X	
FabbricatoDatiAnagrafici	Sub		X	
FabbricatoDatiQualitativi	PianiTotali		X	
FabbricatoDatiQualitativi	PianiInterrati		X	
FabbricatoDatiQualitativi	PianiFuoriTerra		X	
FabbricatoDatiQualitativi	ImmobileCieloTerra		X	
FabbricatoDatiQualitativi	TipologiaEdilizia	X		
FabbricatoDatiQualitativi	AttualmenteUtilizzato		X	
FabbricatoDatiQualitativi	AnnoProgettazione		X	
FabbricatoDatiQualitativi	AnnoRealizzazione		X	
FabbricatoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
FabbricatoDatiQuantitativi	SupLorda		X	
FabbricatoDatiQuantitativi	SupRiscaldato			X
FabbricatoDatiQuantitativi	SupCalpestabile			X
FabbricatoDatiQuantitativi	SupCoperta		X	
FabbricatoDatiQuantitativi	SupScoperta		X	
FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeLordo		X	
FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeNetto		X	
FabbricatoDatiQuantitativi	VolumeRiscaldato			X
FabbricatoDatiStrutturali	ClasseDiRischioSismico			X
FabbricatoDatiStrutturali	TecnologiaCostruttiva		X	
FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaFondazioni	X		
FabbricatoDatiStrutturali	TipologiaStrutturale	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Classe energetica complessiva	X		
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER: Indice di prestazione termica utile riscaldamento			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER: Indice di prestazione termica utile raffreddamento			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER: Indice di prestazione termica utile acs			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_ES: Indice di prestazione rinnovabile			X

FabbricatoDatiEnergetici	CL_ES: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_ES: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_ES: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS_EDEQ: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS_EDEQ: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS_EDEQ: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS_EDEQ: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	PR_ACS_EDEQ: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER_EDEQ: Indice di prestazione termica utile riscaldamento			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER_EDEQ: Indice di prestazione termica utile raffrescamento			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_TER_EDEQ: Indice di prestazione termica utile acs			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV_EDEQ: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV_EDEQ: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV_EDEQ: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV_EDEQ: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_INV_EDEQ: Quota rinnovabile			X

FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST_EDEQ: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST_EDEQ: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST_EDEQ: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST_EDEQ: Efficienza globale stagionale			X
FabbricatoDatiEnergetici	CL_EST_EDEQ: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB_EDEQ: Indice di prestazione non rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB_EDEQ: Indice di prestazione rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB_EDEQ: Indice di prestazione totale			X
FabbricatoDatiEnergetici	FA_GLOB_EDEQ: Quota rinnovabile			X
FabbricatoDatiEnergetici	Coefficiente medio globale di scambio	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Coefficiente medio globale di scambio edificio equivalente	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Area solare Equivalente estiva per unità di superficie utile	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Area solare Equivalente estiva per unità di superficie utile edificio equivalente	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Consumo annuo energia elettrica	X		
FabbricatoDatiEnergetici	Consumo annuo gas	X		
<b>Spazio</b>				
SpazioDatiQualitativi	SuperficieUso		X	
SpazioDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
<b>Impianto</b>				
ImpiantoDatiQualitativi	Tipologia		X	
ImpiantoDatiQualitativi	FonteEnergia	X		
ImpiantoDatiMeccanico	FluidoTermovettore	X		
ImpiantoDatiMeccanico	PressioneDisponibile	X		
ImpiantoDatiMeccanico	PressioneMinima	X		
ImpiantoDatiMeccanico	PotenzaNominale_HVAC	X		
ImpiantoDatiMeccanico	PortataNominale	X		
ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimInverno	X		
ImpiantoDatiMeccanico	TipoClimEstate	X		
ImpiantoDatiElettrico	PotenzaNominale_ELE	X		
ImpiantoDatiElettrico	TensioneNominale	X		
ImpiantoDatildrotermico	TipoProduzioneACS	X		
<b>Elemento</b>				

ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	

ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	IndicePrestazioneAcustica			X
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoDatiEnergetici	TrasmittanzaTermica			X
ElementoDatiEnergetici	ResistenzaTermica			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Accessibilit�Disabili			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Critic�� Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza			X

ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	UscitaEmergenza			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	Combustibile			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoDatiAntincendio	REI			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoDatiAntincendio	ClassePropagazioneFiamma			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	

ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoDatiQualitativi	Tipologia costruttiva	X		
ElementoDatiQualitativi	Criticità Ricontrata			X
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiQualitativi	Portante		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	



ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoDatiAnagrafici	Descrizione		X	
ElementoDatiAnagrafici	Modello		X	
ElementoDatiAnagrafici	Produttore		X	
ElementoDatiQualitativi	AccessibilitaDisabili			X
ElementoDatiQualitativi	Esterno		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	
ElementoCodifica	ClasseElementoTecnico		X	
ElementoFase	Stato		X	

### 5.3.3. Livello di fabbisogno documentale

L'OE deve fornire all'Agenzia la documentazione richiesta per ogni elemento, come evidenziato nelle schede riportanti i requisiti e i Pset richiesti. Questi documenti, associati agli elementi, devono essere legati ai dati contenuti nel Modello sottoforma di link testuali.

Di seguito la lista dei documenti:

Adeguamento/miglioramento sismico ed Efficientamento energetico				
AS IS				
Parametri - Pset		Indagini conoscitive	Rappresentazione dell'esistente	Valutazione
Set di proprietà	Proprietà	06-07-08-09	01-06-07-08-09-10	01-03-06-07-08-09-10
<b>Bene</b>				
BeneDocumenti	InfoScavo	X		
BeneDocumenti	EsitiRilievi	X		
<b>Fabbricato</b>				
FabbricatoDocumenti	EsitiProveSitu	X		
FabbricatoDocumenti	EsitiProveLab	X		
<b>Impianto</b>				
ImpiantoDocumenti	MUM	X		
ImpiantoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ImpiantoDocumenti	CertProd	X		
ImpiantoDocumenti	SertSupl	X		
ImpiantoDocumenti	CertOmo	X		
ImpiantoDocumenti	Installazione	X		
ImpiantoDocumenti	MatSupp	X		
ImpiantoDocumenti	Collaudo	X		
ImpiantoDocumenti	Conformità	X		
<b>Elemento</b>				
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		

ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Installazione	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Installazione	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Installazione	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		

ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		
ElementoDocumenti	CertOmo	X		
ElementoDocumenti	Collaudo	X		
ElementoDocumenti	Conformità	X		
ElementoDocumenti	SchedaTecnica	X		
ElementoDocumenti	Website	X		
ElementoDocumenti	CertProd	X		

L'Agenzia richiede inoltre che l'Aggiudicatario indichi nell'oGI, per ogni elaborato richiesto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, l'origine del documento e la relazione con il Modello, secondo quanto riportato nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 5.3.4. Livello di fabbisogno alfanumerico e documentale in ACDat

## 6. STRUMENTI INFORMATIVI

### 6.1. Caratteristiche delle infrastrutture hardware e software messa a disposizione dall'Agenzia

L'Agenzia si è dotata di un ACDat: un ambiente digitale di raccolta organizzata e di condivisione di dati relativi alle singole Opere, basato su un'infrastruttura informatica la cui condivisione è regolata da precisi sistemi di sicurezza per l'accesso, di tracciabilità e di successione storica delle variazioni apportate ai contenuti informativi, di conservazione nel tempo e della relativa accessibilità del patrimonio informativo contenuto, di definizione delle responsabilità nell'elaborazione e di tutela della proprietà intellettuale.

L'Agenzia richiede che lo strumento di consegna e condivisione utilizzato per il Servizio sia l'ACDat, nella forma e nei contenuti previsti al paragrafo 4.4 e specificati nelle BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa).

#### 6.1.1. Accesso all'ACDat dell'Agenzia

Alla firma del contratto, l'Aggiudicatario riceverà le indicazioni per il collegamento all'ACDat, al quale potrà accedere tramite riconoscimento per CNS o SPID.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI il numero di utenze che intende attivare sull'ACDat dell'Agenzia, associate ai ruoli previsti nel gruppo di lavoro.

## 6.2. Caratteristiche dell' Infrastruttura hardware e software richiesta all'Aggiudicatario

L'Agenzia richiede che l'Aggiudicatario si doti delle infrastrutture hardware e software che presentino le caratteristiche specificate di seguito.

- Hardware:

L'Aggiudicatario dovrà dotare il proprio staff di hardware idoneo alle attività di gestione digitale dei processi informativi offerti in sede di gara.

- Software:

I software utilizzati dall'Aggiudicatario dovranno essere in grado di leggere, scrivere e gestire, oltre al formato proprietario, anche i file in formato aperto non proprietario \*.IFC nella versione indicata dall'Agenzia. L'Aggiudicatario è tenuto a utilizzare software dotati di regolare contratto di licenza d'uso.

Qualsiasi aggiornamento e/o cambiamento di versioni del software da parte dell'Aggiudicatario dovrà essere concordato e autorizzato preventivamente dall'Agenzia.

L'OE è tenuto ad indicare nell'oGI le caratteristiche dell'infrastruttura hardware e software che intende utilizzare per lo svolgimento del **Servizio**, strutturando le informazioni in formato tabellare, come rappresentato nel Template **BIMSO – Specifica Operativa per oGI**.

## 6.3. Formati e dimensioni

### 6.3.1. Formati dei documenti e degli elaborati

Si richiede all'Aggiudicatario di consegnare i documenti nei formati e con i limiti dimensionali specificati all'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**.

### 6.3.2. Formati dei Modelli

È richiesto all'Aggiudicatario di consegnare i Modelli sia in formato nativo che in formato \*.IFC. All'interno delle **BIMMS – Method Statement Process (Linee Guida di Produzione Informativa)**, l'Aggiudicatario trova ulteriori specifiche relative al mapping IFC e alle specifiche limitazioni dimensionali dei Modelli richieste.

## 7. SICUREZZA E GESTIONE DEL CONTENUTO INFORMATIVO

### 7.1. Livello di prevalenza contrattuale

La produzione, il trasferimento e la condivisione dei contenuti del **Servizio** avvengono attraverso supporti informativi digitali in un ambiente di condivisione dei dati, nonché su supporto digitale, come previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale, pur permanendo la prevalenza contrattuale della riproduzione su supporto cartaceo di tutti gli elaborati oggetto del **Servizio**.

## 7.2. Tutela e sicurezza del contenuto informativo

Tutte le informazioni di progetto dovranno essere trattate con riserbo e non potranno essere rese pubbliche senza uno specifico consenso dell'Agenzia. Tutta la catena di fornitura dovrà adottare queste politiche per la tutela e la sicurezza del contenuto informativo. Tutte le informazioni saranno conservate e scambiate all'interno dell'ACDat messo a disposizione dall'Agenzia.

## 7.3. Proprietà delle risultanze del Servizio

Tutti gli esiti del **Servizio**, nonché i documenti ad esso preparatori, così come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale, restano di proprietà dell'Agenzia, fatta salva la proprietà intellettuale dell'Appaltatore.

Tutti i documenti preparatori dovranno essere forniti all'Agenzia, qualora richiesto.

Il Responsabile del procedimento

Ing. Vincenzo D'Auria